

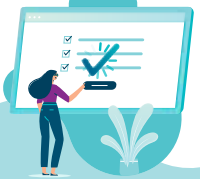


Tarya מובילה מהפכה בעולם הפיננסי לטובת העצמת הציבור, באמצעות מתן פתרונות פיננסיים מתקדמים - הן בהשקעות אלטרנטיביות והן בפתרונות אשראי ליחידים, קבוצות ועסקים. הפלטפורמה שלנו מחברת משקיעים מהציבור לטובת מימון וליווי עסקאות ופרויקטים ללקוחות נבחרים, תוך הענקת בטוחות איכותיות. באמצעות הטכנולוגיה הייחודית של Tarya, הרווחים של ההלוואות מוחזרים למלווים (ולא למוסד הפיננסי) ופתרונות מימון ניתנים ללווים בזמן אמת לפי הצורך.

ליווי פיננסי
לקבוצות
רכישה

לחברי קבוצות רכישה בשלבים שונים המחפשים פתרון מימון - החל משלב היתר בנייה ועד לשלבי בנייה מתקדמים. לאחר אישור הפרויקט באופן כללי ואישור כל אחד מהלקוחות באופן ספציפי, יכול הלקוח לבחור באחד מהמסלולים הבאים:

- 1. לקוח שאינו מעוניין בהלוואה וברשותו 100% מעלות הבנייה**
לקוח זה יפקיד 100% מעלות הבנייה טרם תחילת הליווי, בחשבון הנאמנות של הקבוצה המפוקח ע"י Tarya. לקוח זה **אינו מחויב** בעמלת הקמה או בתשלומי ריבית כלל.
- 2. לקוח המעוניין לקבל "רשת ביטחון"**
לקוח זה יבקש מסגרת אשראי וישלם עבודה עמלת הקמה, אך הוא לא יחויב למשוך מהמסגרת בפועל. הלקוח ישלם ריבית על פי המשיכה בפועל אם התקיימה.
- 3. לקוח המעוניין לקבל מסגרת אשראי ולנצלה**
במסלול זה הלקוח משלם על מסגרת האשראי וגם מושך בפועל את ההלוואה על פי התקדמות הבנייה. תשלום הריבית מבוצע בהתאם למשיכות בפועל.



למי מיועדת
ההלוואה?

- 1. מקצועיות ואנושיות**
תהליך לקיחת ההלוואה ב-Tarya נעשה באופן הגון המשלב יכולות טכנולוגיות מתקדמות לצד גורם אנושי מקצועי, באופן נטול משוא פנים, שוויוני ובעל סיכון נמוך.
- 2. תהליך חיתום קפדני**
לקוחותינו עוברים תהליך חיתום כלכלי מלא המתבצע בסטנדרטים מחמירים ושמרניים, לצד שימוש במערכת החיתום הטכנולוגית הייחודית של Tarya. בנוסף, נערכת בדיקה משפטית של הנכס ע"י המחלקה המשפטית.
- 3. בדיקת תנאי הסף ומתן תשובה**
תהליך החיתום ב-Tarya מהיר ויעיל. מרגע שהוגשו כל המסמכים תינתן תשובה בתוך 2 ימי עבודה.

איך זה
עובד?





תנאי ההלוואה

שיטת ההחזר - שפיצר בפריסה ל-20 שנים (תשלום חודשי הכולל קרן + ריבית).
לדוגמא: הקבוצה קיבלה הלוואה למשך 24 חודשים, במהלך 23 החודשים הראשונים ההחזר יהיה בפריסה ל-20 שנים ובחודש ה-24 יוחזרו שאר הכספים באמצעות מיחזור למשכנתא / מכירת הנכס.

* סך הריבית השנתית ועמלת ההקמה יקבעו לאחר הליך חיתום מסודר ואישור עקרוני לבקשה.
* העמלה כוללת הוצאת מכתבי כוונות, פירעונות מוקדמים, מלאים או חלקיים בכל זמן ובכל סכום.

למה Tarya?

- ◆ הפלטפורמה הפיננסית של Tarya כשירות (F-PaaS™) מציעה פתרון מלא ותיקון של הסמים פיננסיים שנותרו ללא מענה ראוי בעולם הבנקאות המסורתית.
- ◆ תנאים אופטימליים: מהירות, גמישות והתאמה אישית לצרכי המימון, באמצעות מגוון מסלולים ואפשרויות שלא ניתנות בשום מקום אחר.
- ◆ אופציה עתידית לחברי הקבוצה לקבלת משכנתא ארוכת טווח ב-Tarya.
- ◆ סטנדרט שירות ייחודי ל-Tarya, המבוסס על ערכי הגינות, שקיפות ומקצועיות.
- ◆ מערכת טכנולוגית מתקדמת מבוססת Machine Learning, יעילה במיוחד ומעל לכל - אינה מוטה.

לפרטים נוספים והגשת מסמכי בקשת הלוואה
בקרו באתר שלנו www.taryamortgage.co.il
או פנו לסוכן שלכם



שירותים נוספים

הלוואות גישור

ללקוחות המעוניינים בגישור לטווח קצר,
לדוגמא עסקאות רכישה ומכירה של נכס.

משכנתאות ארוכות טווח

ללקוחות המעוניינים בהלוואה ארוכת
טווח לכל מטרה, או עבור לקוחות
המעוניינים למחזר הלוואות קצרות טווח.